



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

## PROCESUL-VERBAL

al Ședinței extraordinare  
din data de 18.03.2024  
Nr.26.280/26.03.2024

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 18 martie 2024, au fost prezenți 19 consilieri locali din totalul de 23, din care, 11 consilieri prezenți în sală de ședință (Petru-Nistor Barb, Cosmin-Alexandru Buruc, Ilie Cheșa, Lazăr Faur, Cristian-Aurel Galea, Ioan Gaman, Florin Mariș, Antoanela-Luciana Naaji, Daniela-Arieta Săbău, Codrin-Dacian Vlad, Liliana Waas) și 8 consilieri locali (Aur Csilla, Ioan Chifa, Ioan-Cătălin Costea, Dorian-Florin Curcanu, Dan-Andrei Korodi, Mayer Siegfried-Emeric, Florin-Sebastian Stana, Dorina-Stela Vornicu), prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Absenți: dl. Bognar Levente-Grigorie, Decebal-Ciprian Fordon, Horvath Julia, Florin Ilioni.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 14,15.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **Ioan GAMAN**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, dl viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl. Bogdan Boca, administrator public, dl. Sorin Ciurariu, arhitect șef, dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dl. Adrian Toma, director general, Direcția Generală Poliția Locală Arad, dna Mihaela Balaș, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dl. Corneliu Neamțiu, consilier, Compartimentul Guvernare Corporativă, dna Georgiana Mariș, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar, dna Daniela Cheșa, consilier, Serviciul Resurse Umane, dna Mirela Faur, consilier, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dl. Lucian Sălăjan, consilier juridic, Serviciul Cadastru, Intravilan și Carte Funciară, dl. Florin Marușca, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Cristian Todinca, consilier Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Alex Popa, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Ionela Domilescu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

**Alți participanți:**

- dl. Moise Ardelean, reprezentant - Cultul Creștin Penticostal Arad.
- presa: Diana Duțu, „Aradon.ro/Jurnal Arădean”, Raluca Medeleanu – „Special Arad.ro”, Maria-Tunde Bognar, „Nyugati Jellen”, Claudia Gavra – „Arq.ro”.

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 14.03.2024, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 632/14.03.2024, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 14.03.2024, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 14.03.2024, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

Proiectul de hotărâre nr.169/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală la SC CET Hidrocarburi SA Arad - inițiativa primarului, introdus suplimentar pe ordinea de zi, s-a comunicat aleșilor locali în data de 18.03.2024 .

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

**DI. primar:** - Imnul de Stat!

*(n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul Național al României)*

**DI. primar:** - Mulțumesc frumos! Mulțumesc frumos, tuturor! Față de ordinea de zi pe care o aveți cu cele 11 puncte, supun votului dumneavoastră suplimentarea ordinii de zi cu Proiectul de hotărâre nr.169/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală la SC CET Hidrocarburi SA Arad - inițiativa primarului. Ceva tehnic am înțeles că este acolo – supun la vot această propunere de suplimentare

Cine este pentru? Împotrivă Abțineri? On-line?

Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

**Dna Stepanescu L:** - Unanimitate.

**DI. primar:** - Mulțumesc. Mai sunt alte propuneri pe ordinea de zi? Nu sunt. Supun votului dumneavoastră întreaga

### *Ordine de zi*

1. Proiect de hotărâre nr. 157/2024 cu privire la aprobarea participării Municipiului Arad la Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic, 2020 - 2024, conform Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 323/2020, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

2. Proiect de hotărâre nr. 141/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr.11, situat în Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj III, corp A- <i>inițiativa primarului</i>
3. Proiect de hotărâre nr. 142/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 20, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I - <i>inițiativa primarului</i>
4. Proiect de hotărâre nr. 143/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 3A, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78 - <i>inițiativa primarului</i>
5. Proiect de hotărâre nr. 144/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 16, situat în Arad, str. Horia, nr. 2, etaj II - <i>inițiativa primarului</i>
6. Proiect de hotărâre nr. 167/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 4, situat în Arad, str. Unirii, nr. 13, etaj I - <i>inițiativa primarului</i>
7. Proiect de hotărâre nr. 163/2024 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad - <i>inițiativa primarului</i>
8. Proiect de hotărâre nr. 155/2024 privind trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil situat în municipiul Arad, zona Piața Catedralei, înscris în CF nr. 314551 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
9. Proiect de hotărâre nr. 164/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Săbău Daniela-Arieta, Vlad Codrin-Dacian, Curcanu Dorian-Florin, Costea Ioan-Cătălin, Mayer Siegfried-Emeric, Chifa Ioan- consilieri locali ai partidului Uniunea Salvați România (USR) din Consiliul Local al Municipiului Arad, USR Arad prin președinte Sergiu Cosmin Vlad, Asociația de proprietari Călimănești 5, Bloc 28, prin președinte Cătălin Mircu, Asociația de proprietari Călimănești nr.10, Bloc 34, prin președinte Florin Bica prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 18 din 16 ianuarie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire complex multifuncțional”, intravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 300522 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Pașca Florin-Lucian și Pașca Mihai, Proiectant: S.C. Linia S.R.L.”- <i>inițiativa primarului</i>
10. Proiect de hotărâre nr. 168/2024 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>
11. <i>Proiect de hotărâre nr. 169/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală de la SC CET Hidrocarburi SA Arad - inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi.</i>
12. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.146 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

Dna Stepanescu L: - Unanimitate !  
DI. primar: - Domnule președinte, vă rog!  
DI. Gaman I: - Începem cu punctul 1

1

**Proiect de hotărâre nr. 157/2024 cu privire la aprobarea participării Municipiului Arad la Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic, 2020 - 2024, conform Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 323/2020, cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului***

DI. Gaman I: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.147 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Stepanescu L: - Unanimitate !

2

**Proiect de hotărâre nr. 141/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr.11, situat în Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj III, corp A- *inițiativa primarului***

DI. Gaman I: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.148 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Stepanescu L: - Unanimitate !

3

**Proiect de hotărâre nr. 142/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 20, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I - *inițiativa primarului***

DI. Gaman I: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.149 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru!

4

**Proiect de hotărâre nr. 143/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 3A, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78 - *inițiativa primarului***

DI. Gaman I: - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.150 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

Dna Stepanescu L: - Unanimitate pentru !

5

**Proiect de hotărâre nr. 144/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 16, situat în Arad, str. Horia, nr. 2, etaj II - *inițiativa primarului***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**DI. Gaman I:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.151a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Stepanescu L:** - Unanimitate !

**6**

**Proiect de hotărâre nr. 167/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 4, situat în Arad, str. Unirii, nr. 13, etaj I - inițiativa primarului**

**DI. Gaman I:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.152 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Stepanescu L:** - Unanimitate pentru.

**7**

**Proiect de hotărâre nr. 163/2024 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad - inițiativa primarului**

**DI. Gaman I:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.153 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Stepanescu L:** - Unanimitate pentru.

**8**

**Proiect de hotărâre nr. 155/2024 privind trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil situat în municipiul Arad, zona Piața Catedralei, înscris în CF nr. 314551 Arad - inițiativa primarului**

**DI. Gaman I:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.154 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Stepanescu L:** - Unanimitate pentru.

**9**

**Proiect de hotărâre nr. 164/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Săbău Daniela-Arieta, Vlad Codrin-Dacian, Curcanu Dorian-Florin, Costea Ioan-Cătălin, Mayer Siegfried-Emeric, Chifa Ioan- consilieri locali ai partidului Uniunea Salvați România (USR) din Consiliul Local al Municipiului Arad, USR Arad prin președinte Sergiu Cosmin Vlad, Asociația de proprietari Călimănești 5, Bloc 28, prin președinte Cătălin Mircu, Asociația de proprietari Călimănești nr.10, Bloc 34, prin președinte, Florin Bica, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 18 din 16 ianuarie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire complex multifuncțional”, intravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 300522 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Pașca Florin-Lucian și Pașca Mihai, Proiectant: S.C. Linia S.R.L.”- inițiativa primarului**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**DI. Gaman I:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
10 voturi pentru, 7 împotrivă (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad), 2 abțineri (dna Vornicu, dl. Galea) – 19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.155 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

10

**Proiect de hotărâre nr. 168/2024 cu privire la modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - inițiativa primarului**

**DI. Gaman I:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.156 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

11

**Proiect de hotărâre nr. 169/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală de la SC CET Hidrocarburi SA Arad - inițiativa primarului**

*Introdus suplimentar pe ordinea de zi.*

**DI. Gaman I:** - Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?  
18 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Mariș) – 19 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr.157 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

12

**Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad**

**DI. primar:** - Mulțumim frumos tuturor! Urmează ordinara săptămâna viitoare. În mod normal ar fi miercuri, în funcție de cum terminăm materialele, ori comisii marți, ședință miercuri, ori comisii miercuri, ședință joi. Bănuiesc că tot așa - o oră din asta, după prânz, este acceptabilă pentru toată lumea, da? Ok. Mulțumim frumos!

**DI. Gaman I:** - Declarăm ședința închisă!

*(n.n. ședința s-a încheiat la ora 14,15).*

Red./Dact. P.M./P.M. Verif. C.M.  
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA18.03.2024, extraordinară

Cod PMA-S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA